

**Standard wykończenia „OSIEDLE LIPCOWE II ETAP”**

<b>Ściany zewnętrzne</b>	Z bloczków z betonu komórkowego, docieplone styropianem gr. 16cm w technologii lekkiej mokrej. Wykończenie tynkiem.
<b>Płyta posadzkowa parteru</b>	Posadzka cementowa, zacierana na warstwie 13cm styropianu, izolacja przeciwwilgociowa na chudym betonie.
<b>Stropy</b>	Teriva
<b>Posadzka na piętrze</b>	Posadzka cementowa, zacierana na warstwie 5cm styropianu
<b>Dach</b>	Dachówka ceramiczna lub cementowa, Docieplenie wełną mineralną gr.25cm. Paroizolacja i pokrycie płytami GK jednowarstwowo na ruszcie metalowym.
<b>Drzwi wejściowe</b>	Zewnętrzne z wizjerem, dwa zamki
<b>Ściany wewnętrzne działowe</b>	Murowane z betonu komórkowego na parterze oraz I piętrze. Tynk gipsowy maszynowy III kategorii. Opcjonalnie za dodatkową opłatą ściany GK na poddaszu.
<b>Sufity</b>	Tynk gipsowy maszynowy III kategorii
<b>Okna i drzwi balkonowe</b>	Okna PVC ( $U=1,1W/m^2$ ) zespolone dwuszybowe, profil pięciokomorowy, jednodzielne oraz dwudzielne, wykończone fabrycznie, materiał PVC w kolorze białym, okna otwieralne wyposażone w okucia obwiedniowe z funkcją mikrowentylacji.
<b>Parapety</b>	Parapety wewnętrzne z PVC. Podokienniki na zewnątrz blacha malowana proszkowo
<b>Drzwi wewnętrzne</b>	Otwory przygotowane do montażu ościeżnic i drzwi.
<b>Schody wewnętrzne</b>	Tymczasowe drewniane
<b>Kuchnie</b>	Podejścia do zamontowania urządzeń (zlewozmywaka z baterią sztorcową, zmywarki, lodówki, kuchni elektrycznej). Tynk gipsowy maszynowy III kategorii.
<b>Łazienki</b>	Podejścia do odbiorników w miejscach przewidzianych w projekcie (pralki, umywalki, miski ustępowej, wanny lub natrysku). Bez białego montażu. Ściany – nietynkowane. Sufity - tynk gipsowy maszynowy III kategorii, białkowany.
<b>Instalacja c.o.</b>	Piec dwufunkcyjny, Grzejniki płytowe. Opcjonalnie ogrzewanie podłogowe na parterze za dopłatą. W łazienkach grzejniki drabinkowe + gniazda dla grzejników drabinkowych elektrycznych opcjonalnie za dopłatą ogrzewanie podłogowe. W szachcie na poddaszu podejścia dla grzejnika łazienkowego, który może być zainstalowany poprzez użytkownika w przypadku wykonywania toalety na ostatniej kondygnacji w ramach samodzielnej aranżacji.
<b>Instalacja wodociągowa</b>	Instalacja w systemie alupex. zakończona w szachcie na poddaszu do rozbudowy w zakresie użytkownika według indywidualnych projektów
<b>Instalacja kanalizacyjna</b>	Z rur PVC z trójnikiem w szachcie na poddaszu do rozbudowy w zakresie użytkownika według indywidualnych projektów
<b>Instalacja wentylacyjna</b>	Wentylacja grawitacyjna w łazience, w kuchni oraz w salonie
<b>Instalacja elektryczna</b>	Oświetleniowa i zasilająca, w tym do piekarnika 3-fazowa.
<b>Inne instalacje</b>	RTV, telefoniczna, domofonowa, dzwonek, napowietrzająca i komin dymowy do kominka w pokoju na parterze bez urządzeń
<b>Taras</b>	Nawierzchnia z kostki betonowej,